

<b>Nama Penerbit</b> : PT BPR Sari Wira Tama <b>Jenis Produk</b> : Kredit Konsumsi <b>Nama Produk</b> : Kredit Kepemilikan Rumah (KPR), Kredit Kepemilikan Tanah (KPT), Kredit Kendaraan, dan Kredit Konsumtif Lainnya <b>Mata Uang</b> : Rupiah	<b>Deskripsi</b> : Kredit Konsumsi adalah salah satu Produk yang diberikan oleh BPR yang ditujukan untuk membiayai kebutuhan nasabah terutama yang berhubungan dengan kegiatan konsumsi, misalnya pembelian kendaraan, rumah tinggal, barang elektronik, keperluan biaya pendidikan dan kepentingan lainnya yang bertujuan untuk pemakaian pribadi dan peningkatan kesejahteraan.
---	---

<b>Fitur Utama Kredit</b>	<b>Biaya</b>
<b>Limit Kredit</b> : Rp 5.000.000,- s.d BMPK <i>(Nilai BMPK dapat berubah setiap bulan)</i>	<b>Biaya Provisi</b> : 0% s/d 3,0% dari plafon kredit disetujui, bersifat negotiable dan juga sesuai jangka waktu kredit
<b>Suku Bunga</b> : 15% p.a s/d 30% p.a Negotiable sesuai plafond (skema bunga Menurun/Anuitas)	<b>Biaya Administrasi</b> : 0.25% dari plafon kredit disetujui
<b>Jangka Waktu</b> : 3 bulan s.d 120 bulan	<b>Biaya Survey</b> : Rp. 50.000,- s/d Rp. 1.000.000,- disesuaikan dengan luas dan jarak lokasi agunan.
<b>Jenis Agunan</b> : SHM, BPKB, dan/ atau Simpanan di BPR Sari Wira Tama	<b>Biaya Materai</b> : Rp. 10.000,- per lembar secukupnya
<b>Kategori</b> : Kredit Perorangan	<b>Biaya Notaris</b> : Berdasarkan tarif Notaris yang berlaku <b>Biaya Asuransi</b> : optional dan Nominal dikeluarkan dari Perusahaan Asuransi

### **Manfaat**

1. Jangka waktu yang fleksible, memungkinkan nasabah memilih jangka waktu pembayaran yang sesuai dengan kemampuan finansial mereka.
2. Memberikan kemudahan kepada nasabah yang memiliki kebutuhan rumah, kebutuhan tanah, kebutuhan kendaraan, serta kebutuhan konsumtif lainnya tanpa batasan ketat tergantung kebutuhan nasabah.

### **Risiko**

<b>Kredit Pemilikan Rumah / Renovasi</b>	<b>Kredit Kendaraan Bermotor</b>	<b>Kredit Konsumtif Lainnya</b>
Jangka waktu yang relatif panjang sehingga nasabah harus memiliki repayment capacity yang jelas, tetap dan berjangka panjang.	Kendaraan merupakan barang bergerak yang memiliki resiko kerugian lebih tinggi dari jenis agunan lainnya serta terjadi penyusutan/penurunan nilai.	Bunga cenderung lebih tinggi.

### **Persyaratan dan Tata Cara**

1. Mengisi Surat Permohonan Kredit
2. Fotokopi KTP calon debitur, KTP suami / istri, KTP penjamin yang berlaku
3. Fotokopi Kartu Keluarga
4. Fotokopi Surat Keterangan Kerja dan Slip Gaji (Jika Pegawai)
5. Fotokopi Laporan keuangan 3 bulan terakhir (Jika Wiraswasta/Pengusaha)
6. Fotokopi mutasi rekening simpanan minimal 3 bulan terakhir
7. Fotokopi SHM dan Data Pajak (STTS) untuk jaminan tanah / rumah
8. Fotokopi BPKB, STNK dan Pajak untuk jaminan Kendaraan
9. Bersedia dilakukan survey
10. Bersedia dilakukan uji SLIK, DUKCAPIL dan penerapan APU/PPT dan P3SPM
11. Data –data pendukung lainnya

## Simulasi

Plafon yang Diberikan : Rp 10,000,000,-

Suku Bunga : 21,6% menurun

Jumlah Angsuran : 12 bulan

Angs. Ke	Outstanding	Pokok	Bunga	Total
0	10.000.000,-	-	-	0
1	9.166.667,-	833.333,-	200.000,-	1.033.333,-
2	8.333.333,-	833.333,-	183.333,-	1.016.667,-
3	7.500.000,-	833.333,-	166.667,-	1.000.000,-
4	6.666.667,-	833.333,-	150.000,-	983.333,-
5	5.833.333,-	833.333,-	133.333,-	966.667,-
6	5.000.000,-	833.333,-	116.667,-	950.000,-
7	4.166.667,-	833.333,-	100.000,-	933.333,-
8	3.333.333,-	833.333,-	83.333,-	916.667,-
9	2.500.000,-	833.333,-	66.667,-	900.000,-
10	1.666.667,-	833.333,-	50.000,-	883.333,-
11	833.333,-	833.333,-	33.333,-	866.667,-
12	0	833.333,-	16.667,-	850.000,-

Plafon yang Diberikan : Rp 10,000,000,-

Suku Bunga : 21,6% Annuitas

Jumlah Angsuran : 12 bulan

Angs. Ke	Outstanding	Pokok	Bunga	Total
0	10.000.000,-	-	-	0
1	9245.980,-	754.020,-	180.000,-	934.020,-
2	8.478.388,-	767.592,-	166.428,-	934.020,-
3	7.696.979,-	781.409,-	152.611,-	934.020,-
4	6.901.505,-	795.474,-	138.546,-	934.020,-
5	6.091.713,-	809.793,-	124.227,-	934.020,-
6	5.267.344,-	824.369,-	109.651,-	934.020,-
7	4.428.136,-	839.208,-	94.812,-	934.020,-
8	3.573.823,-	854.313,-	79.706,-	934.020,-
9	2.704.132,-	869.691,-	64.329,-	934.020,-
10	1.818.786,-	885.345,-	48.674,-	934.020,-
11	917.505,-	901.282,-	32.738,-	934.020,-
12	0	917.505,-	16.515,-	934.020,-

## Informasi Tambahan

1. Produk kredit diperuntukkan bagi nasabah perorangan.
2. PT. BPR Sari Wira Tama wajib menginformasikan segala perubahan atas manfaat. biaya. risiko. syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku.
3. Informasi lain mengenai biaya. manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi PT. BPR Sari Wira Tama yaitu [www.bprsariwiratama.co.id](http://www.bprsariwiratama.co.id) atau melalui email sariwiratama@yahoo.co.id

### Konsumen dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:

Kantor Pusat	: Jl. Raya Kuta 99X Pertokoan Kuta Berlian Kav. 16 Kuta (Telp. 0361 762984)
Kantor Cabang	: Jl. Raya Dalung Permai Pertokoan Bumi Dalung Permai Blok F no.21 Dalung (Telp. 0361 9078095)
Email	: sariwiratama@yahoo.co.id
Website	: <a href="http://www.bprsariwiratama.co.id">www.bprsariwiratama.co.id</a>
WhatsApp	: 082266472188

### Disclaimer (Penting Untuk Dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan kredit Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
2. Nasabah harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui perjanjian kredit dan pembukaan rekening pinjaman serta berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal maupun pengaduan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi. tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan. Jika terdapat perbedaan antara
3. Ringkasan ini dengan perjanjian dan/atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan ("Perjanjian"). maka yang berlaku adalah Perjanjian.
4. Nasabah wajib membaca dengan teliti Ringkasan ini dan dapat menghubungi Bank jika terdapat pertanyaan lebih lanjut mengenai produk dan/atau layanan yang terdapat dalam Ringkasan ini.
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Petugas telah menyampaikan Ringkasan Informasi Produk dan Layanan Versi Umum kepada Calon Nasabah.

Petugas Bank

Calon Nasabah

Dicetak tanggal :

**PT BPR Sari Wira Tama berizin dan diawasi oleh OJK serta merupakan peserta penjamin LPS**

